



AS „RIETUMU BANKA”  
VESETAS 7 / RĪGA  
LV-1013 / LATVIJA  
REĢ. Nr. 40003074497 / RTMBLV2X  
BLOOMBERG: RIET  
TĀLR. +371 67025555  
FAKSS +371 67025588  
info@rietumu.lv  
www.rietumu.lv



## INFORMĀCIJA (ANKETA) PAR ĶĪLAS DEVĒJU FIZISKĀM PERSONĀM

Datums \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_

Apstiprināts AS „Rietumu Banka” Valdes 12.02.2019. sēdē, protokols Nr. 7

AIZPILDĪT DRUKĀTIEM BURTĪEM

Šī anketa ir pielikums \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds / pilns aizņēmēja juridiskais nosaukums)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/20\_\_ *iesniegumam* kredīta saņemšanai \_\_\_\_\_ apmērā.

(kredīta summa un valūta)

Parakstot šo anketu, apliecinu gatavību sniegt kā nodrošinājumu šajā anketā norādīto īpašumu.

### 1. Informācija par ķīlas devēju

Vārds \_\_\_\_\_ Uzvārds \_\_\_\_\_

#### Aizpilda Latvijas Republikas pilsonis / nepilsonis:

Personas kods \_\_\_\_\_

#### Aizpilda citu valstu pilsoņi:

Pases / ID dokumenta Nr. \_\_\_\_\_

Dzimšanas datums (dd/mm/yyyy) \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Pases / ID dokumenta  
izsniegšanas datums (dd/mm/yyyy) \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Pases / ID dokumenta izdevējvalsts un izdevējstāde

Latvijas Republikas personas kods \_\_\_\_\_  
(ja ir piešķirts)

Nodokļu rezidences valsts \_\_\_\_\_ Nodokļu maksātāja kods \_\_\_\_\_

(ja nodokļu rezidences valsts ir Krievijas Federācija, lūdzu, norādiet Jūsu personīgā konta  
apdrošināšanas numuru (SNILS))

Deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Pasta indekss \_\_\_\_\_

Korespondences saņemšanas adrese \_\_\_\_\_

(ja atšķiras no deklarētās dzīvesvietas)

\_\_\_\_\_ Pasta indekss \_\_\_\_\_

Kontakttālrunis 1 + \_\_\_\_\_ E-pasts 1 \_\_\_\_\_

(valsts kods)

Kontakttālrunis 2 + \_\_\_\_\_ E-pasts 2 \_\_\_\_\_

(valsts kods)

Kontakttālrunis ķīlas devēja prombūtnes laikā + \_\_\_\_\_

(valsts kods)

E-pasta adrese ķīlas devēja prombūtnes laikā \_\_\_\_\_

Vai Jūs vai Jūsu tuvi radnieki ir politiski nozīmīgas personas<sup>1</sup>, politiski nozīmīgas personas ģimenes locekļi<sup>2</sup> vai ar politiski nozīmīgu personu cieši saistītas personas<sup>3</sup>?

Nē

Jā

(lūgums sniegt izvērstu atbildi)

X

(ķīlas devēja paraksts)

<sup>1</sup>Politiski nozīmīga persona – persona, kura Latvijas Republikā, citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas Zonas dalībvalstī, vai trešajā valstī ieņem vai ir ieņēmusi nozīmīgu publisku amatu, tai skaitā valsts varas augstākā amatpersona, valsts administratīvās vienības (pašvaldības) vadītājs, valdības vadītājs, ministrs (ministra vietnieks vai ministra vietnieka vietnieks, ja attiecīgajā valstī ir šāds amats), valsts sekretārs vai cita augsta līmeņa amatpersona valdībā vai valsts administratīvajā vienībā (pašvaldībā), parlamenta deputāts vai līdzīgas likumdošanas struktūras loceklis, politiskās partijas vadības struktūras (valdes) loceklis, konstitucionālās tiesas, augstākās tiesas vai cita līmeņa tiesas tiesnesis (tiesu institūcijas loceklis), augstākās revīzijas (audīta) iestādes padomes vai valdes loceklis, centrālās bankas padomes vai valdes loceklis, vēstnieks, pilnvarotais lietvedis, bruņoto spēku augstākais virsnieks, valsts kapitālsabiedrības padomes vai valdes loceklis, starptautiskas organizācijas vadītājs (direktors, direktora vietnieks) un valdes loceklis vai persona, kas šajā organizācijā ieņem līdzvērtīgu amatu.

<sup>2</sup>Politiski nozīmīgas personas ģimenes loceklis – persona, kura ir politiski nozīmīgas personas: a) laulātais vai laulātajam pielīdzināma persona. Persona par laulātajam pielīdzināmu personu uzskatāma tikai tad, ja attiecīgās valsts likumi tai nosaka šādu statusu, b) bērns vai politiski nozīmīgas personas laulātā vai laulātajam pielīdzināmas personas bērns, viņa laulātais vai laulātajam pielīdzināma persona, c) vecāks, vecvecāks vai mazbērns, d) brālis vai māsa.

<sup>3</sup>Ar politiski nozīmīgu personu cieši saistīta persona – fiziskā persona, par kuru ir zināms, ka tai ir darījuma vai citas ciešas attiecības ar politiski nozīmīgu personu, vai tā ir akcionārs vai dalībnieks vienā un tajā pašā komercsabiedrībā ar politiski nozīmīgu personu, kā arī fiziskā persona, kura ir vienīgā tāda juridiska veidojuma īpašnieks, par ko ir zināms, ka tas faktiski izveidots politiski nozīmīgas personas labā.

## 2. Informācija par ģīlas devēja ģimenes stāvokli

Ģimenes stāvoklis:  neprecējies (neprecējusies)  precējies (precējusies)

Vai ir noslēgts laulību līgums?  Jā  Nē

## 3. Informācija par ģīlas objektu

Objekts (-i):  dzīvoklis  dzīvojamā māja  komercplatība  zeme

cits \_\_\_\_\_  
(lūdzu, norādiet)

Adrese \_\_\_\_\_

Tirgus vērtība, valūta \_\_\_\_\_ Kopējā platība \_\_\_\_\_

Papildinformācija par ģīlas objektu: \_\_\_\_\_

Būvniecības gads \_\_\_\_\_ Ēkas tehniskais stāvoklis:  renovēta  nav renovēta

Tirgus vērtība noteikta:

pamatojoties uz publiskiem datiem

neatkarīgā vērtēšanas kompānijā \_\_\_\_\_  
(lūdzu, norādiet vērtēšanas kompānijas nosaukumu un vērtējuma datumu)

Objekta izmantošana:

privātām vajadzībām:  izīrēšana / noma  netiek izmantots  
(norādiet, ja objekts ir dzīvojamais īpašums un tajā dzīvojat Jūs pats vai Jūsu ģimenes locekļi)

cits \_\_\_\_\_  
(lūdzu, norādiet)

Dzīvojamai platībai, kas atrodas Krievijas Federācijā vai Baltkrievijas Republikā, lūdzu, norādiet deklarēto personu, t.sk. bērnu līdz 18 gadu vecumam, skaitu \_\_\_\_\_

Ja objekts tiek izīrēts / iznomāts, lūdzu, norādiet informāciju par īrnieku(-iem) / nomnieku(-iem) un īres / nomas noteikumiem:

Īrnieks / nomnieks:  fiziska persona  juridiska persona

Īres / nomas maksa \_\_\_\_\_ Mēneša īres / nomas ienākumi \_\_\_\_\_

Īres / nomas līguma sākuma datums \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Īres / nomas līguma beigu datums \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Īres / nomas līgums ir reģistrēts Zemesgrāmatā<sup>4</sup>:  Jā  Nē

<sup>4</sup>Vai attiecīgās valsts reģistrā

**! Ja objekts ir izīrēts / iznomāts vairākiem īrniekiem / nomniekiem, lūdzu, pievienojiet šai anketai īres / nomas līgumu sarakstu, norādot informāciju par īrniekiem / nomniekiem un īres / nomas noteikumiem šajā nodaļā norādītajā apjomā.**

X

(ģīlas devēja paraksts)

#### 4. Ķīlas devēja saistības

##### 1 Kredīti, līzings

Kreditors 1:  fiziska persona

juridiska persona \_\_\_\_\_

(kreditora – juridiskas personas pilns nosaukums)

Atmaksas datums \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Kredīta atlikums \_\_\_\_\_ Ikmēneša maksājums \_\_\_\_\_

Maksāšanas disciplīna:  maksā bez novirzēm no grafika  bija / ir novirzes no grafika

##### 2 Kredīti, līzings

Kreditors 2:  fiziska persona

juridiska persona \_\_\_\_\_

(kreditora – juridiskas personas pilns nosaukums)

Atmaksas datums \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Kredīta atlikums \_\_\_\_\_ Ikmēneša maksājums \_\_\_\_\_

Maksāšanas disciplīna:  maksā bez novirzēm no grafika  bija / ir novirzes no grafika

Vai pret Jums ir bijusi / ir uzsākta izpildes lietvedība?

Nē  Jā \_\_\_\_\_

(lūdzu, paskaidrojiet)

Vai Jums ir bijis / ir uzsākts fiziskas personas maksātspējas process?

Nē  Jā \_\_\_\_\_

(lūdzu, paskaidrojiet)

Papildinformācija: \_\_\_\_\_

**Banka pieprasa informāciju par ķīlas devēju, lai identificētu ķīlas devēju atbilstoši noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma finansēšanas novēršanas regulējošo normatīvo aktu prasībām, lai novērtētu ķīlas priekšmetu un ķīlas devēja kredītspēju, kā arī lai nodrošinātu komunikāciju ar ķīlas devēju un sagatavotu dokumentus.**

**Banka apstrādā fizisko personu personas datus (turpmāk – dati) atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām.**

**Pilna informācija par Bankas veikto datu apstrādi, apstrādes mērķiem, juridisko pamatu, datu saņēmējiem, datu nosūtīšanu un nodošanu, datu subjekta tiesībām un pienākumiem, kā arī cita informācija par datu apstrādi ir ietverta Klienta personas datu apstrādes deklarācijā, kuras aktuālā redakcija ir izvietota [www.rietumu.lv](http://www.rietumu.lv). Ķīlas devējs apstiprina, ka ir iepazinies ar norādīto dokumentu, ir informēts par tā nosacījumiem, kā arī apzinās, ka Banka ir tiesīga vienpusējā kārtībā veikt izmaiņas Klienta personas datu apstrādes deklarācijā.**

**Ja ķīlas devējs vai jebkuri viņa pārstāvji nodod Bankai fizisko personu datus un/vai datus saturošus dokumentus, ķīlas devējs un viņa pārstāvji apliecina un garantē, ka:**

- viņi ir tiesīgi nodot Bankai šo personu datus un ievēro datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības;

- personas, kuru dati tika nodoti Bankai, ir informētas par Bankas veikto datu apstrādi un ir piekritušas vai citādi atļāvušas savu datu apstrādi. Ķīlas devējs un viņa pārstāvji ir iepazīstinājuši šīs personas ar Klienta personas datu apstrādes deklarāciju;

- pēc Bankas pieprasījuma ķīlas devējs un viņa pārstāvji nekavējoties iesniegs Bankai dokumentus, kas apliecina attiecīgās personas doto piekrišanu vai cita veida atļauju personas datu nodošanai un apstrādei Bankā, vai dokumentu, kas apliecina citu pamatu datu nodošanai un apstrādei Bankā.

**Ķīlas devējs un viņa pārstāvji ir atbildīgi par jebkurām fizisko personu pretenzijām, prasībām pret Banku saistībā ar Bankas veikto personas datu apstrādi, kā arī par ar to saistītiem zaudējumiem, kā arī par kompetentu iestāžu uzliktām sankcijām, ja tādas ir.**

X

(ķīlas devēja paraksts)

Banka nav atbildīga par jebkādām trešo personu darbībām, kurām saistībā ar Bankas sniegtajiem pakalpojumiem, Bankas likumīgo pienākumu izpildi vai Bankas leģitīmo interešu īstenošanu tika nodoti un/vai izpausti ķīlas devēja vai ar viņu saistīto fizisko personu dati, tajā skaitā par turpmāku datu atklāšanu, izmantošanu, glabāšanu vai nodošanu. Informācija par ķīlas devēju var tikt izpausta pārējām darījuma pusēm un citām personām atbilstoši Klienta personas datu apstrādes deklarācijai.

Ķīlas devējs un viņa pārstāvji piekrīt, ka saziņai un datu apmaiņai ar viņiem vai citām darījuma izskatīšanā un nodrošināšanā iesaistītām personām Bankai ir tiesības izmantot publiskus sakaru kanālus, tajā skaitā elektronisko pastu, tālruni, pastu un citus saziņas līdzekļus. Ķīlas devējs un viņa pārstāvji uzņemas visus riskus, kas saistīti ar datu nodošanas tehniku un drošību. Banka nav atbildīga par zaudējumiem saistībā ar nelikumīgu piekļuvi nodotajai informācijai.

Lai pārbaudītu vai saņemtu papildu informāciju, Banka ir tiesīga izmantot privātos vai publiskos reģistrus.

---

Šī anketa ir iesnieguma kredīta saņemšanai neatņemama sastāvdaļa.

Ar šo apstiprinu, ka visa sniegtā informācija ir patiesa un izsmeļoša. Ja rodas jebkādas izmaiņas minētajā informācijā, ķīlas devējs apņemas 3 (trīs) dienu laikā rakstveidā paziņot par to AS „Rietumu Banka”. Apliecinu, ka ķīlas devējs ir brīdināts par personīgo atbildību gadījumā, ja augstāk norādītajā termiņā nepaziņo par izmaiņām norādītajā informācijā, kā arī par nepatiesas un/vai nepilnīgas informācijas norādīšanu.

Anketu aizpildīja

\_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ Datums \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds) (paraksts)

#### AIZPILDA BANKAS DARBINIEKS

Apliecinu ķīlas devēja vai ķīlas devēja pilnvarotās personas identitāti un parakstu

Pases / ID dokumenta Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ Datums \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds) (paraksts)

---

**Dokumentu, kurus ķīlas devējs pievieno anketai, saraksts:**

- Ķīlas devēja pase\*
- Piedāvātā ķīlas objekta īres / nomas līgumu kopijas
- Sertificēta eksperta veiktais ķīlas tirgus vērtības novērtējums\*\*

**Ja ķīlas devējs ir piedāvātā ķīlas objekta īpašnieks, jāiesniedz šādi dokumenti:**

- Dokumenti, kas apliecina īpašumtiesības uz piedāvāto ķīlas objektu (tajā skaitā dokumenti, uz kuru pamata saņemtas īpašumtiesības uz ķīlu, piemēram, pirkuma līgums, dāvinājuma līgums un citi dokumenti)\*
- Piedāvātā ķīlas objekta kadastrālās uzmērīšanas lieta (inventarizācijas lieta)
- Zemesgabalu robežu plāns
- Apliecinājums par nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu
- Apliecinājums par komunālo maksājumu un elektroenerģijas parādu neesamību
- Nomas līgums(-i) (ja piedāvātais ķīlas objekts ir izīrēts)\*
- Sertificēta eksperta veiktais ķīlas tirgus vērtības novērtējums\*\*

Citi dokumenti: \_\_\_\_\_  
(lūdzu, norādiet kādi dokumenti vēl iesniegti)

---

---

---

---

---

---

---

---

\*Dokumenti, kuru kopiju uztaisīs AS „Rietumu Banka” darbinieks

\*\*Informācija par AS „Rietumu Banka” atzītiem nekustamā īpašuma vērtētājiem ir pieejama pēc ķīlas devēja pieprasījuma

---

**Ķīlas devējs** \_\_\_\_\_ **personā**  
(vārds, uzvārds)

X \_\_\_\_\_  
(paraksts)