



АО «RIETUMU BANKA»  
 УЛ. ВЕСЕТАС 7 / РИГА  
 LV-1013 / ЛАТВИЯ  
 РЕГ. № 40003074497 / RTMBLV2X  
 ВЛООМБЕРГ: RIET  
 ТЕЛЕФОН +371 67025555  
 ФАКС +371 67025588  
 info@rietumu.lv  
 www.rietumu.ru



# ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТА ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Дата \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_

Утверждено Правлением АО «Rietumu Banka» 12.02.2019, протокол № 7

ЗАПОЛНЯЙТЕ ПЕЧАТНЫМИ БУКВАМИ

## 1. Информация о заявителе

Имя \_\_\_\_\_ Фамилия \_\_\_\_\_

Заполняет гражданин / негражданин  
 Латвийской Республики:

Персональный код \_\_\_\_\_

Заполняют граждане других стран:

Паспорт / ID документ № \_\_\_\_\_

**! В случае, если заявитель не является клиентом АО «Rietumu Banka»,  
 необходимо указать следующую дополнительную информацию:**

Дата рождения (дд/мм/гггг) \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Паспорт / ID документ выдан (дд/мм/гггг) \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Страна и учреждение, выдавшее паспорт / ID документ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Персональный код Латвийской Республики (если присвоен)

\_\_\_\_\_

Страна налоговой резиденции \_\_\_\_\_ Код налогоплательщика \_\_\_\_\_

(если страной налоговой резиденции является Российская Федерация, просим указать Ваш Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС))

Декларированное место жительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Почтовый индекс \_\_\_\_\_

Адрес для корреспонденции \_\_\_\_\_

(если отличается от декларированного места жительства)

\_\_\_\_\_ Почтовый индекс \_\_\_\_\_

Контактный телефон 1 + \_\_\_\_\_ Эл. почта 1 \_\_\_\_\_  
 (код страны)

Контактный телефон 2 + \_\_\_\_\_ Эл. почта 2 \_\_\_\_\_  
 (код страны)

Контактный телефон во время отсутствия заявителя + \_\_\_\_\_  
 (код страны)

Адрес эл. почты во время отсутствия заявителя \_\_\_\_\_

Являетесь ли Вы или Ваши близкие родственники политически значимыми лицами<sup>1</sup> или членами семьи политически значимого лица<sup>2</sup>, или лицами, которые тесно связаны с политически значимым лицом<sup>3</sup>?

Нет

Да \_\_\_\_\_

(просьба предоставить развернутый ответ)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Политически значимое лицо – лицо, которое в Латвийской Республике, другой стране-участнице ЕС или государстве Европейской экономической зоны, или в третьей стране занимает или занимало важные государственные должности, в том числе должностное лицо высших органов государственной власти, руководитель государственной административной единицы (самоуправления), глава правительства, министр (заместитель министра или заместитель заместителя министра, если такая должность имеется в соответствующем государстве), государственный секретарь или другое высокопоставленное должностное лицо в правительстве или

X

(подпись заявителя)

государственной административной единице (самоуправлении), депутат парламента или член подобной законодательной структуры, член руководящего органа (правления) политической партии, судья Конституционного суда, Верховного суда или судья судебного органа другого уровня (член судебного органа), член совета или правления высшей ревизионной (аудиторской) организации, член совета или правления Центрального банка, посол, уполномоченный делопроизводитель, офицер вооруженных сил высшего звания, член совета или правления общества с государственным капиталом, руководитель международной организации (директор, заместитель директора) и член правления или лицо, занимающее равноценную должность в этой организации.

<sup>2</sup>Член семьи политически значимого лица – это: а) супруг политически значимого лица или приравненное к нему лицо. Лицом, приравненным к супругу, считается только то лицо, статус которого определен законами соответствующего государства, б) ребенок политически значимого лица или ребенок супруга политически значимого лица или лица, приравненного к супругу, его супруг или лицо, приравненное к супругу, с) родители, бабушки и дедушки или внуки политически значимого лица, d) брат или сестра политически значимого лица.

<sup>3</sup>Лицо, которое тесно связано с политически значимым лицом – физическое лицо, о котором известно, что у него есть деловые или другие тесные отношения с кем-либо из политически значимых лиц или которое является акционером или участником одного коммерческого общества с кем-либо из политически значимых лиц, а также физическое лицо, являющееся единственным собственником юридического лица, о котором известно, что оно фактически создано в пользу политически значимого лица.

## 2. Запрашиваемая сумма кредита и желаемые условия кредита

\_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_ (прописью) \_\_\_\_\_ (валюта)

Желаемый график погашения кредита:  линейный<sup>4</sup>  аннуитетный<sup>5</sup>  другой \_\_\_\_\_ (пожалуйста, укажите)

Дополнительная информация: \_\_\_\_\_ (укажите условия по желаемому графику погашения кредита)

<sup>4</sup>Линейный график – график погашения кредита, предусматривающий периодические (ежемесячные), равные выплаты основной суммы кредита, а также процентов за использование кредита, начисляемых на невыплаченный остаток кредита. Общий периодический (ежемесячный) платеж в течение периода кредитования будет уменьшаться.

<sup>5</sup>Аннуитетный график – график погашения кредита, в котором платежи, включающие в себя как выплаты основной суммы кредита, так и оплата процентов за использование кредита, устанавливаются периодическими равными суммами через равные промежутки времени.

Срок оплаты кредита \_\_\_\_\_ (количество лет) Желаемая процентная ставка по кредиту \_\_\_\_\_

Цель кредита:  приобретение недвижимости  инвестиционные цели  
 другое \_\_\_\_\_ (просьба указать)

## 3. Информация об объекте залога

Объект(-ы):  квартира  жилой дом  коммерческая площадь  земля  
 другое \_\_\_\_\_ (просьба указать)

Адрес \_\_\_\_\_

Рыночная стоимость \_\_\_\_\_ (валюта) Общая площадь \_\_\_\_\_

Владельцем объекта является:  получатель кредита  третье лицо<sup>6</sup>

<sup>6</sup>В случае, если владельцем объекта является третье лицо, просим владельца объекта заполнить форму D («Информация (анкета) залогодателя»).

Если владельцем объекта является сам заемщик, просьба указать дополнительную информацию об объекте залога:

Год постройки \_\_\_\_\_ Техническое состояние:  реновирован  не реновирован

Рыночная стоимость определена:

на основании публичных данных  
 независимой оценочной компанией \_\_\_\_\_ (укажите наименование оценочной компании и дату оценки)

Использование объекта:

личное пользование:  сдача в аренду / внаем  не используется  
(отметить, если объект является жилой недвижимостью и в нем проживаете лично Вы или члены вашей семьи)  
 другое \_\_\_\_\_ (просьба указать)

Для объектов жилой недвижимости, находящихся в Российской Федерации или Республике Беларусь, просьба указать количество задекларированных лиц, в т.ч. детей до 18 лет \_\_\_\_\_

X

(подпись заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТА  
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ 2 / 7

Если объект сдан в аренду / внаем, просьба указать информацию об арендаторе(-ах) / нанимателе(-ях) и условиях аренды / найма:

Арендатор / Наниматель:  физическое лицо  юридическое лицо

Ставка аренды / найма \_\_\_\_\_ Ежемесячный доход от аренды / найма \_\_\_\_\_

Дата начала договора аренды / найма \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Дата окончания договора аренды / найма \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Договор аренды / найма зарегистрирован в Земельной книге<sup>2</sup>:  Да  Нет

<sup>2</sup>Или в регистре соответствующей страны

**! Если объект сдан в аренду / найм нескольким арендаторам / нанимателям, просьба приложить к настоящему заявлению перечень договоров аренды / найма, указав информацию об арендаторах / нанимателях и условиях аренды / найма в объеме, запрашиваемом в данном разделе настоящего Заявления.**

#### 4. Информация о потенциальных созаемщиках / поручителях в рамках данной кредитной сделки

Созаемщик(-и):  Да  Нет

В т.ч. физическое(-ие) лицо(-а) \_\_\_\_\_ В т.ч. юридическое(-ие) лицо(-а) \_\_\_\_\_  
(укажите количество) (укажите количество)

Поручитель(-и):  Да  Нет

В т.ч. физическое(-ие) лицо(-а) \_\_\_\_\_ В т.ч. юридическое(-ие) лицо(-а) \_\_\_\_\_  
(укажите количество) (укажите количество)

Каждому из лиц, которое в рамках данной кредитной сделки предполагает выступить как созаемщик или поручитель, необходимо заполнить форму В (если потенциальный созаемщик или поручитель физическое лицо) или форму F (если потенциальный созаемщик или поручитель юридическое лицо)

#### 5. Информация о семейном положении

Семейное положение:  не состою в браке  состою в браке

Заключен ли брачный контракт?  Да  Нет

Иждивенцы:  есть количество иждивенцев \_\_\_\_  нет иждивенцев

#### 6. Информация о доходах заявителя

##### **A** Наемный работник

Основное место работы \_\_\_\_\_

Отрасль \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

Оклад \_\_\_\_\_ Премии \_\_\_\_\_

Стаж работы: \_\_\_\_ лет \_\_\_\_ месяцев

Если стаж работы на основном месте работы меньше 5 лет, просьба указать предыдущее место работы, отрасль

Должность \_\_\_\_\_

Стаж работы: \_\_\_\_ лет \_\_\_\_ месяцев

Другое место работы, отрасль \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

X

(подпись заявителя)

**В Предприниматель / Самозанятое лицо**

Полное наименование предприятия \_\_\_\_\_

Регистрационный № \_\_\_\_\_ Дата регистрации \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Вид деятельности \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Годовой оборот \_\_\_\_\_ Годовая прибыль \_\_\_\_\_

Доля участия в капитале \_\_\_\_\_ %

Должность \_\_\_\_\_ Оклад \_\_\_\_\_ Дивиденды \_\_\_\_\_

Другие доходы \_\_\_\_\_  
(вид и сумма)**6.1. Дополнительные доходы****1** Доходы от аренды \_\_\_\_\_Объект(-ы):  квартира  жилой дом  коммерческая площадь  земля  другое

Площадь \_\_\_\_\_ Адрес \_\_\_\_\_

Площадь \_\_\_\_\_ Адрес \_\_\_\_\_

Другие доходы \_\_\_\_\_

Счет(-а) в АО «Rietumu Banka»:  Нет  Есть**7. Информация о принадлежащем Вам недвижимом имуществе****1** Недвижимое имущество \_\_\_\_\_ Площадь \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Рыночная стоимость \_\_\_\_\_

Запреты / Обременения:  Нет  
 Есть \_\_\_\_\_  
(просьба пояснить)**2** Недвижимое имущество \_\_\_\_\_ Площадь \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Рыночная стоимость \_\_\_\_\_

Запреты / Обременения:  Нет  
 Есть \_\_\_\_\_  
(просьба пояснить)**3** Недвижимое имущество \_\_\_\_\_ Площадь \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Рыночная стоимость \_\_\_\_\_

Запреты / Обременения:  Нет  
 Есть \_\_\_\_\_  
(просьба пояснить)**8. Принадлежащие Вам транспортные средства****1** Транспортное средство \_\_\_\_\_

Год выпуска \_\_\_\_ Стоимость \_\_\_\_\_

X

(подпись заявителя)

Запреты / Обременения:  Нет  
 Есть \_\_\_\_\_  
(просьба пояснить)

2 Транспортное средство \_\_\_\_\_

Год выпуска \_\_\_\_\_ Стоимость \_\_\_\_\_

Запреты / Обременения:  Нет  
 Есть \_\_\_\_\_  
(просьба пояснить)

## 9. Ваши обязательства

### 1 Кредиты, лизинг

Кредитор 1:  физическое лицо  
 юридическое лицо \_\_\_\_\_  
(полное наименование кредитора – юридического лица)

Дата возврата \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Остаток кредита \_\_\_\_\_ Ежемесячный платеж \_\_\_\_\_

Платежная дисциплина:  выплачивается без отклонений  были / есть отклонения от графика

### 2 Кредиты, лизинг

Кредитор 2:  физическое лицо  
 юридическое лицо \_\_\_\_\_  
(полное наименование кредитора – юридического лица)

Дата возврата \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Остаток кредита \_\_\_\_\_ Ежемесячный платеж \_\_\_\_\_

Платежная дисциплина:  выплачивается без отклонений  были / есть отклонения от графика

Есть ли / были ли в отношении Вас исполнительные производства?

Нет  
 Да \_\_\_\_\_  
(просьба пояснить)

Есть ли / были ли у Вас процедуры банкротства физического лица?

Нет  
 Да \_\_\_\_\_  
(просьба пояснить)

Дополнительная информация: \_\_\_\_\_

Банк запрашивает сведения о потенциальном заемщике для идентификации потенциального заемщика согласно требованиям нормативных актов по предотвращению легализации средств, полученных преступным путем, и финансирования терроризма, для оценки кредитоспособности потенциального заемщика, а также для обеспечения коммуникации с потенциальным заемщиком. Банк вправе запросить данные о потенциальном заемщике в Кредитном регистре Банка Латвии на основании требований нормативных актов для получения сведений о текущих и/или выполненных обязательствах потенциального заемщика.

Банк обрабатывает персональные данные (далее – данные) физических лиц в соответствии с нормативными актами Латвийской Республики и Европейского союза.

Полная информация об обработке Банком данных, целях, юридических основаниях обработки, получателях данных, отправке и передаче данных, правах и обязанностях субъекта данных и другая информация об обработке данных содержится в Декларации обработки персональных данных клиента, актуальная редакция которой размещена на [www.rietumu.lv](http://www.rietumu.lv). Заявитель подтверждает, что ознакомился с упомянутым документом, информирован о его условиях, а также осознает, что Банк вправе внести изменения в Декларацию обработки персональных данных клиента в одностороннем порядке.

X

(подпись заявителя)

Если заявитель или любые его представители передают Банку данные физических лиц и/или документы, содержащие данные, заявитель и его представители подтверждают и гарантируют, что:

- они имеют право на передачу данных этих лиц Банку и соблюдают требования нормативных актов в отношении защиты данных;
- лица, чьи данные были переданы в Банк, проинформированы об обработке данных Банком и согласились, или иным образом разрешили обработку своих данных. Заявитель и его представители ознакомили этих лиц с Декларацией обработки персональных данных клиента;
- по запросу Банка, заявитель и его представители незамедлительно представят Банку документы, подтверждающие согласие соответствующего лица или другого рода разрешение на передачу и обработку данных Банком или документ, подтверждающий другое основание для передачи и обработки данных в Банке.

Заявитель и его представители несут ответственность за любые претензии, требования физических лиц к Банку в связи с обработкой Банком данных, а также за ущерб, связанный с этим, а также за санкции компетентного органа, если такие применены.

Банк не отвечает за действия третьих лиц, которым в связи с предоставлением услуг Банка, исполнением Банком своих законных обязанностей или реализацией легитимных интересов Банка, были переданы и/или раскрыты данные заявителя или связанных с ним физических лиц, в том числе, за дальнейшее раскрытие, использование, хранение или передачу данных. Информация о заявителе может быть раскрыта другим участникам сделки и иным лицам в соответствии с Декларацией обработки персональных данных клиента.

Заявитель и его представители согласны, что для связи и обмена данными с ними, или другими вовлеченными в рассмотрение и обеспечение сделки лицами, Банк вправе использовать публичные каналы связи, в том числе электронную почту, телефон, почту и другие средства коммуникации. Заявитель и его представители берут на себя все риски, связанные с техникой и безопасностью передачи данных. Банк не несет ответственности за убытки, связанные с незаконным доступом к переданной информации.

Для проверки или получения дополнительной информации, Банк вправе использовать частные или публичные регистры.

---

Настоящим подтверждаю достоверность предоставленной информации / документов.

Заявитель в лице

\_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20\_\_\_\_  
(имя, фамилия) (подпись)

---

**ЗАПОЛНЯЕТ СОТРУДНИК БАНКА**

Личность и подпись заявителя или уполномоченного заявителем лица подтверждаю

Паспорт / ID документ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20\_\_\_\_  
(имя, фамилия) (подпись)

**Список документов, прилагаемых к Заявлению на получение кредита:**

- Паспорт заявителя\*
- Справка соответствующего государственного органа (страны налоговой резиденции физического лица) о доходах физического лица за текущий год и два предыдущих календарных года
- Справка с места работы
- Документы, подтверждающие право собственности на имущество, предлагаемое в залог (в том числе документы, на основании которых получено право собственности на залог, например, договор купли, договор дарения и другие документы)\*
- Дело кадастрового замера (инвентаризационное дело) объекта, предлагаемого в залог
- План границ земельных участков
- Подтверждение оплаты налога на недвижимое имущество
- Подтверждение отсутствия долгов по коммунальным платежам и энергоресурсам
- Договор(-ы) аренды (в случае, если предлагаемый в залог объект сдан в аренду)\*
- Оценка рыночной стоимости залога, произведенная сертифицированным экспертом\*\*
- Брачный договор (если таковой заключен)\*

Другие документы: \_\_\_\_\_  
(укажите документы, предоставленные помимо указанного списка)

Если кредит запрошен на строительство, реконструкцию или реновацию недвижимости, дополнительно просим предоставить следующие документы:

- Согласованный эскизный и/или технический проект
- Документы, подтверждающие право собственности / право пользования на земельный участок, на котором предполагается строительство
- Смета строительных затрат
- Договор с генеральным подрядчиком (или проект договора), копия лицензии генерального подрядчика на выполнение строительных работ
- Разрешение на строительство / реконструкцию / реновацию

\*Документы, копию которых сделает сотрудник АО «Rietumu Banka»

\*\*Информация об оценщиках недвижимого имущества, признанных АО «Rietumu Banka», доступна по запросу заявителя

X

(подпись заявителя)